

***Hans-Joachim Linke und Silja Lockemann***

## **Steuergesetzgebung und Immobilienmarkt - Förderung bodenpolitischer Ziele**

Mit der Besteuerung von Immobilienwerten, von Erträgen aus Immobilien und dem Handel mit Immobilien kann der Staat nicht nur Einnahmen zur Finanzierung der Haushalte der öffentlichen Hand erzielen, sondern er kann hiermit auch seine bodenpolitischen Ziele fördern, indem er erwünschte oder nicht erwünschte Verhaltensweisen bestimmter Bevölkerungsgruppen oder die Verteilung von Einkommen oder Vermögen beeinflusst. In diesem Artikel wird aufgezeigt, welche Wirkungen mit der aktuellen Steuergesetzgebung bei der Umsetzung der bodenpolitischen Ziele erzielt werden, welche Reformen erforderlich sind und welche Reformansätze ggf. bestehen.